ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 227

din data de 31.10.2022

privind aprobare P.U.D.- CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC SOCIAL, în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989, nr.8B, județul Cluj

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2022;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** cu privire la aprobare P.U.D.- CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC SOCIAL, în municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989, nr.8B, județul Cluj, proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei.

În baza certificatului de urbanism emis de Primăria Turda sub nr.387 din 13.12.2021

Având în vedere *raportul de specialitate* 19320/221/U din 19.10.2022 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

Ținând seama de *avizul* favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții, a Consiliului Local al municipiului Turda;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr. 350/2001privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.1, alin. 2, lit.c și alin. 6. lit. c, ale art.139 alin.1, alin. 3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă P.U.D.- CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC SOCIAL, în mun. Turda, str. 22 Decembrie 1989, nr.8B, jud. Cluj, în baza Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr.35 din 20.09.2022. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 19320/221/M/20.09.2022 cu următoarele reglementări:

Retrageri față de vecinătăți:
Centru social pentru copii aflați în situație de risc social
- nord - retragere minim 11,00m față de limita de proprietate
- est - retragere 6,29m față de construcția existentă, minim 3,15m față de limita de proprietate
- vest - retragere minim 0,60m față de limita de proprietate

Indicatori urbanistici propuși:
Regim de înălțime P; S parcela=5.476 mp; Sc= 220mp, Sd= 220mp
P.O.T. propus P.U.D. = (172,75 /5476)% = 4,01%
C.U.T. propus P.U.D. = (249,23 /5476) = 0,04
S spațiu verde amenajat aferent centrului social este minim 250mp (conform doc. S.F.)

Se vor amenaja trotuare, rampe pentru persoane cu dizabilități și scări exterioare pentru accesul pietonal.
Accesul auto se face din str. 22 Decembrie 1989 printr-o alee semi-carosabilă de acces pentru aprovizionare și autospecialele de ambulanță, pompieri și salubritate, cu o lățime de minim 3,50m prevăzută cu loc de întoarcere, configurată astfel încât să permită accesul acestora.
Se prevede un spațiu de joacă amenajat pe suprafața de teren aflată între centrul social și limita nordică de proprietate
Dotările tehnico edilitare se vor lega la sistemul existent pe strada 22 Decembrie 1989 prin branșamente si racorduri.
Propunerile PUD s-au corelat cu CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE IGIENĂ ȘI SĂNĂTATE în mun. Turda, str. 22 Decembrie 1989, nr.8B, jud. Cluj propus pe același imobil **cu nr.** C.F.E. 65487.

Indicatori urbanistici corelați – total construcții centre sociale propuse pe imobil CF nr. 65487 Turda

Sc= 392,75mp, Sd= 474,09mp
P.O.T. total propus P.U.D. = (172,75 /5476)% = 7,17%
C.U.T. total propus P.U.D. = (249,23 /5476) = 0,08

Indicatori urbanistici parcela construită inițială – total construcții centre sociale propuse

S parcela inițială=7.897,63 mp
Existent : Sc= 1739,35mp, Sd= 2988,70mp,
P.O.T. existent=22,02%, C.U.T.existent=0,37
Propus: Sc= 1912,10mp, Sd= 3242,79mp;
P.O.T. propus P.U.D. = 26,99% < P.O.T. max=80%
C.U.T. propus P.U.D. = 0,43 < C.U.T. max=3,0

Imobilul este dezmembrat dintr-o parcelă deja construită indicii urbanistici se vor calcula luând în considerare ansamblul terenului inițial conform Legii 350/2001 anexa 2.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Arhitectului Șef din Primăria Municipiului Turda și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sârbu Paul Marius

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 21
împotrivă -
abţineri -

Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 21.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea P.U.D.- CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC SOCIAL, în mun. Turda, str. 22 Decembrie 1989, nr.8B, jud. Cluj

DATE GENERALE: *situația juridică* **imobil intravilan proprietatea Statului Român (curți construcții) cu nr. C.F.E. 65487 Turda, nr. cad. 65487, cu S=5.476 mp,** proprietatea Statului Român titlu de drept lege în cotă 1/1. Terenul este liber de construcții dar asigura accesul pentru un număr de 5 clădiri existente proprietăți private și publice având ca teren doar cel aferent de sub construcții și trotuar de gardă, aflate pe CF-uri diferite în urma diverselor operațiuni imobiliare de dezmembrare din parcela construită inițială...

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior : ***U.T.R.:*** **C15:** ***Localizare:*** Cartierul Zona Industrială. ***Delimitări:*** Parcelele de locuințe existente de o parte și de alta a b-dului 22 Decembrie, Str. Negru Vodă la est, limita terenului U.C.T. la vest, conform schița anexată. ***Funcțiunea Dominantă:*** Locuințe de serviciu/ ***Funcţiuni Complementare:*** Dotări ale zonei de locuit. ***Disponibilități De Teren:*** Teren dens construit ***Caracteristicile fondului construit existent:*** Regim de înălțime preponderent parter, stare mediocră. ***Elemente Protejate - ; Reglementări Propuse: Permisiuni:*** Se pot elibera certificate de urbanism pentru completarea sau înlocuirea construcțiilor existente, pe baza P.U.D. pentru fiecare obiectiv; Se pot autoriza construcții sociale, sedii de firme, comerț, dotări de alimentație publică, servicii de toate categoriile, amenajări. ***Restricții:*** Construcțiile noi se vor autoriza numai pe baza P.U.D. care să ofere soluții corespunzătoare de amenajare a spațiului public. Se interzice amplasarea în zonă a construcțiilor noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii. ***Indici De Control*** :H Minim =3 Nivele; P.O.T.Maxim=80%;C.U.T. Maxim = 3,0

Prevederi P.U.D. propuse:

Se propune construirea unui centru social pentru copii aflați în situație de risc social, amenajări exterioare și a unui centru comunitar de igienă și sănătate, împrejmuire teren, racorduri si branșamente la utilități reglementate prin 2 documentații de urbanism PUD.

Prin PUD prezent se propune detalierea condițiilor de acces, amplasare și conformare a construcțiilor și a amenajărilor propuse în vederea realizării pe amplasamentul studiat cu **CF 65487 Turda**, str. 22 Decembrie 1989, nr.8B, a unui centrul social pentru copii aflați în situație de risc social cu regim de înălțime P, corelate cu cele propuse prin PUD-ul pentru centrul comunitar de igienă și sănătate cu regim de înălțime P+1 parțial, a împrejmuirii, realizarea branșamentelor și racordurilor la utilități, a acceselor auto și pietonale și a spațiilor verzi aferente acestor construcții.

Retrageri față de vecinătăți:
Centru social pentru copii aflați în situație de risc social
- nord - retragere minim 11,00m față de limita de proprietate
- est - retragere 6,29m față de construcția existentă, minim 3,15m față de limita de proprietate
- vest - retragere minim 0,60m față de limita de proprietate

Indicatori urbanistici propuși:
Regim de înălțime P; S parcela=5.476 mp; Sc= 220mp, Sd= 220mp
P.O.T. propus P.U.D. = (172,75 /5476)% = 4,01%
C.U.T. propus P.U.D. = (249,23 /5476) = 0,04
S spațiu verde amenajat aferent centrului social este minim 250mp (conform doc. S.F.)
Se vor amenaja trotuare, rampe pentru persoane cu dizabilități și scări exterioare pentru accesul pietonal.
Accesul auto se face din str. 22 Decembrie 1989 printr-o alee semi-carosabilă de acces pentru aprovizionare și autospecialele de ambulanță, pompieri și salubritate, cu o lățime de minim 3,50m prevăzută cu loc de întoarcere, configurată astfel încât să permită accesul acestora.
Se prevede un spațiu de joacă amenajat pe suprafața de teren aflată între centrul social și limita nordică de proprietate
Dotările tehnico edilitare se vor lega la sistemul existent pe strada 22 Decembrie 1989 prin branșamente si

racorduri.
Propunerile PUD s-au corelat cu PUD CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC SOCIAL în mun. Turda, str. 22 Decembrie 1989, nr.8B, jud. Cluj propus pe același imobil **cu nr.** C.F.E. 65487.

Indicatori urbanistici corelați – total construcții centre sociale propuse pe imobil CF nr. 65487 Turda
Sc= 392,75mp, Sd= 474,09mp
P.O.T. total propus P.U.D. = (172,75 /5476)% = 7,17%
C.U.T. total propus P.U.D. = (249,23 /5476) = 0,08
Indicatori urbanistici parcela construită inițială – total construcții centre sociale propuse
S parcela inițială=7.897,63 mp
Existent : Sc= 1739,35mp, Sd= 2988,70mp,
P.O.T. existent=22,02%, C.U.T.existent=0,37
Propus: Sc= 1912,10mp, Sd= 3242,79mp;
P.O.T. propus P.U.D. = 26,99% < P.O.T. max=80%
C.U.T. propus P.U.D. = 0,43 < C.U.T. max=3,0
Imobilul este dezmembrat dintr-o parcelă deja construită indicii urbanistici se vor calcula luând în considerare ansamblul terenului inițial conform Legii 350/2001 anexa 2.

PROPUNERE: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T.: P.U.D. CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC SOCIAL, în mun. Turda, str. 22 Decembrie 1989, nr.8B, jud. Cluj

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
SERVICIUL URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI CADASTRU
Nr.19320/221/U din 19.10.2022

RAPORT

privind

P.U.D.- CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC SOCIAL, în mun. Turda, str. 22 Decembrie 1989, nr.8B, jud. Cluj

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind P.U.D.- P.U.D.- CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC SOCIAL, în mun. Turda, str. 22 Decembrie 1989, nr.8B, jud. Cluj

INIŢIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL: – *situația juridică:* **imobil intravilan proprietatea Statului Român (curți construcții) cu nr. C.F.E. 65487 Turda, nr. cad. 65487, cu S=5.476 mp,** proprietatea Statului Român titlu de drept lege în cotă 1/1. Terenul este liber de construcții dar asigura accesul pentru un număr de 5 clădiri existente proprietăți private și publice având ca teren doar cel aferent de sub construcții și trotuar de gardă, aflate pe CF-uri diferite în urma diverselor operațiuni imobiliare de dezmembrare din parcela construită inițială.

PROIECTANT: S.C. IAR CONCEPT STUDIO B.A. S.R.L. ,str. Intrarea Armatei, nr.7, mun. Turda, jud. Cluj, Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Stefan Zoltan Marina (D,E,G6);

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: lotul cu suprafața totală de **5.476 mp** mp situat în municipiul Turda, cartierul Zona Industrială , in perimetrul de protecție arheologică și ambientală, cu vecinătăți:

- la nord se învecinează cu imobil ocupat cu rețele utilități -gaz, domeniu public
- la sud se învecinează cu proprietate privată
- la est se învecinează cu str. 22 Decembrie 1989 domeniul public
- la vest se învecinează cu proprietate privată

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior : ***U.T.R.:*** **C15:** ***Localizare:*** Cartierul Zona Industrială. ***Delimitări:*** Parcelele de locuințe existente de o parte și de alta a b-dului 22 Decembrie, Str. Negru Vodă la est, limita terenului U.C.T. la vest, conform schița anexată. ***Funcțiunea Dominantă:*** Locuințe de serviciu/ ***Funcțiuni Complementare:*** Dotări ale zonei de locuit. ***Disponibilități De Teren:*** Teren dens construit ***Caracteristicile fondului construit existent:*** Regim de înălțime preponderent parter, stare mediocră. ***Elemente Protejate - ; Reglementări Propuse: Permisiuni:*** Se pot elibera certificate de urbanism pentru completarea sau înlocuirea construcțiilor existente, pe baza P.U.D. pentru fiecare obiectiv; Se pot autoriza construcții sociale, sedii de firme, comerț, dotări de alimentație publică, servicii de toate categoriile, amenajări. ***Restricții:*** Construcțiile noi se vor autoriza numai pe baza P.U.D. care să ofere soluții corespunzătoare de amenajare a spațiului public. Se interzice amplasarea în zonă a construcțiilor noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii.

Indici De Control :H Minim =3 Nivele; P.O.T.Maxim=80%;C.U.T. Maxim = 3,0

Prevederi P.U.D. propuse:

Se propune construirea unui centru social pentru copii aflați în situație de risc social și a unui centru comunitar de igienă și sănătate, amenajări exterioare, împrejmuire teren, racorduri si branșamente la utilități reglementate prin 2 documentații de urbanism PUD.

Prin PUD prezent se propune detalierea condițiilor de acces, amplasare și conformare a construcțiilor și a amenajărilor propuse în vederea realizării pe amplasamentul studiat cu **CF 65487 Turda**, str. 22 Decembrie 1989, nr.8B, a unui centrul social pentru copii aflați în situație de risc social cu regim de înălțime P, corelate cu cele propuse prin PUD-ul pentru centru comunitar de igienă și sănătate cu regim de înălțime P+1 parțial, a împrejmuirii, realizarea branșamentelor și racordurilor la utilități, a acceselor auto și pietonale și a spațiilor verzi aferente acestor construcții.

Accesul auto și pietonal spre construcțiile sociale propuse se face de la est din str. 22 Decembrie 1989 drum public. Construcțiile vor fi amplasate în partea de nord a parcelei.

1.Centru social pentru copii aflați în situație de risc social - amplasat în nord-vestul incintei:

Retrageri față de vecinătăți:

Centru social pentru copii aflați în situație de risc social

- nord - retragere minim 11,00m față de limita de proprietate
- est - retragere 6,29m față de construcția existentă, minim 3,15m față de limita de proprietate
- vest - retragere minim 0,60m față de limita de proprietate

Indicatori urbanistici propuși:

Regim de înălțime P; S parcela=5.476 mp; Sc= 220mp, Sd= 220mp

P.O.T. propus P.U.D. = (172,75 /5476)% = 4,01%

C.U.T. propus P.U.D. = (249,23 /5476) = 0,04

S spațiu verde amenajat aferent centrului social este minim 250mp (conform doc. S.F.)

Se vor amenaja trotuare, rampe pentru persoane cu dizabilități și scări exterioare pentru accesul pietonal.

Accesul auto se face din str. 22 Decembrie 1989 printr-o alee semi-carosabilă de acces pentru aprovizionare și autospecialele de ambulanță, pompieri și salubritate, cu o lățime de minim 3,50m prevăzută cu loc de întoarcere, configurată astfel încât să permită accesul acestora.

Se prevede un spațiu de joacă amenajat pe suprafața de teren aflată între centrul social și limita nordică de proprietate

Dotările tehnico edilitare se vor lega la sistemul existent pe strada 22 Decembrie 1989 prin branșamente si racorduri.

Indicatori urbanistici corelați – total construcții centre sociale propuse pe imobil CF nr. 65487 Turda

Sc= 392,75mp, Sd= 474,09mp

P.O.T. total propus P.U.D. = (172,75 /5476)% = 7,17%

C.U.T. total propus P.U.D. = (249,23 /5476) = 0,08

Indicatori urbanistici parcela construită inițială – total construcții centre sociale propuse

S parcela inițială=7.897,63 mp

Existent : Sc= 1739,35mp, Sd= 2988,70mp,
P.O.T. existent=22,02%, C.U.T.existent=0,37

Propus: Sc= 1912,10mp, Sd= 3242,79mp;
P.O.T. propus P.U.D. = 26,99% < P.O.T. max=80%
C.U.T. propus P.U.D. = 0,43 < C.U.T. max=3,0

Imobilul este dezmembrat dintr-o parcelă deja construită indicii urbanistici se vor calcula luând în considerare ansamblul terenului inițial conform Legii 350/2001 anexa 2.

Condiție de autorizare:

- Se va prevedea câte un punct gospodăresc pentru gestionarea colectării, depozitării și ridicării deșeurilor cu acces auto pentru autospeciala de salubritate
- Se vor înscrie în cărțile funciare ale imobilului cu nr. CF 65487 Turda și a imobilelor cuprinse în perimetrul parcelei care au acces exclusiv de pe aceasta sarcinile de servituți de trecere astfel încât aceste imobile să poată fii accesibile
- Având în vedere că imobilul este dezmembrat dintr-o parcelă deja construită indicii urbanistici se vor calcula luând în considerare ansamblul terenului inițial conform Legii 350/2001 anexa 2.
- Se vor respecta și prevederile: ORDIN Nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014.

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUD.

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: **se propune avizarea** în Comisia nr.3 a C.L.M.T.: P.U.D.- CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC SOCIAL, în mun. Turda, str. 22 Decembrie 1989, nr.8B, jud. Cluj

Arhitect Şef,
arh. Soran Chevereşan

ŞEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FÂNTÂNĂ

MF/2ex.

F8 - Aviz Plan Urbanistic Detaliu

ANEXA nr. 8
la Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

Arhitect – șef

Ca urmare a cererii adresate de *1) **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA**, cu domiciliul/sediul *2)) în judeţul Cluj, municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 ,nr.28, cod poştal _, bl.-, sc.-. et.-, ap.5, telefon/fax 0744366776, e-mail -, înregistrată la nr. 19321/222 din 04.07.2022 pentru emiterea avizului arhitectului şef,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 35/ 20.09.2022.

pentru Planul Urbanistic de Detaliu pentru *3) CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE IGIENĂ ȘI SĂNĂTATE corelat cu CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC SOCIAL în mun. Turda, str. 22 Decembrie 1989, nr.8B, jud. Cluj

, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 21.07.2022
generat de imobilul *4) imobil intravilan proprietatea Statului Român (curți construcții) cu nr. C.F.E. 65487 Turda, nr. cad. 65487, cu S=5.476 mp, proprietatea Statului Român titlu de drept lege în cotă 1/1.
Terenul este liber de construcții dar asigura accesul pentru un număr de 5 clădiri existente proprietăți private și publice având ca teren doar cel aferent de sub construcții și trotuar de gardă, aflate pe CF-uri diferite în urma diverselor operațiuni imobiliare de dezmembrare din parcela construită inițială.
Inițiator: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA**, cu sediul în județul Cluj, municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.28
Proiectant: S.C. IAR CONCEPT STUDIO B.A. S.R.L. ,str. Intrarea Armatei, nr.7, mun. Turda, jud. Cluj
Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Stefan Zoltan Marina (D,E,G8)

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: lotul cu suprafața totală de **5.476 mp** mp situat în municipiul Turda, cartierul Zona Industrială , in perimetrul de protecție arheologică și ambientală, cu vecinătăți:
- la nord se învecinează cu imobil ocupat cu rețele utilități -gaz, domeniu public
- la sud se învecinează cu proprietate privată
- la est se învecinează cu str. 22 Decembrie 1989 domeniul public
- la vest se învecinează cu proprietate privată

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior : ***U.T.R.:* C15: *Localizare:*** Cartierul Zona Industrială. ***Delimitări:*** Parcelele de locuințe existente de o parte și de alta a b-dului 22 Decembrie, Str. Negru Vodă la est, limita terenului U.C.T. la vest, conform schița anexată. ***Funcțiunea Dominantă:*** Locuințe de serviciu/ ***Funcţiuni Complementare:*** Dotări ale zonei de locuit. ***Disponibilități De Teren:*** Teren dens construit ***Caracteristicile fondului construit existent:*** Regim de înălțime preponderent parter, stare mediocră. ***Elemente Protejate - ; Reglementări Propuse: Permisiuni:*** Se pot elibera certificate de urbanism pentru completarea sau înlocuirea construcțiilor existente, pe baza P.U.D. pentru fiecare obiectiv; Se pot autoriza construcții sociale, sedii de firme, comerț, dotări de alimentație publică, servicii de toate categoriile, amenajări. ***Restricții:*** Construcțiile noi se vor autoriza numai pe baza P.U.D. care să ofere soluții corespunzătoare de amenajare a spațiului public. Se interzice amplasarea în zonă a construcțiilor noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii.
Indici De Control :H Minim =3 Nivele; P.O.T.Maxim=80%;C.U.T. Maxim = 3,0

Prevederi P.U.D. propuse:

Se propune construirea unui centru comunitar de igienă și sănătate și a unui centru social pentru copii aflați în situație de risc social, amenajări exterioare, împrejmuire teren, racorduri si branșamente la utilități reglementate prin 2 documentații de urbanism PUD.

Prin PUD prezent se propune detalierea condițiilor de acces, amplasare și conformare a construcțiilor și a amenajărilor propuse în vederea realizării pe amplasamentul studiat cu **CF 65487 Turda**, str. 22 Decembrie 1989, nr.8B, a unui centru comunitar de igienă și sănătate cu regim de înălțime P+1 parțial, corelate cu cele propuse prin

PUD-ul pentru centrul social pentru copii aflați în situație de risc social cu regim de înălțime P, a împrejmuirii, realizarea branșamentelor și racordurilor la utilități, a acceselor auto și pietonale și a spațiilor verzi aferente acestor construcții.

Accesul auto și pietonal spre construcțiile sociale propuse se face de la est din str. 22 Decembrie 1989 drum public. Construcțiile vor fi amplasate în partea de nord a parcelei.

Detaliere pe obiecte de investiție:

1. Centru comunitar de igienă și sănătate- amplasat în nord-estul incintei:

Retrageri față de vecinătăți:

Centru comunitar de igienă și sănătate

- nord - retragere 2,00m față de limita de proprietate
- est - retragere 2,00m față de aliniament str. 22 Decembrie 1989
- vest - 14,05 m fata de construcția existentă;
- sud - 9,73 m fata de construcția existentă;

Indicatori urbanistici propuși:

Regim de înălțime P+1 parțial; S parcela=5.476 mp; Sc= 172,75mp, Sd= 254,09mp
P.O.T. propus P.U.D. = (172,75 /5476)% = 3,15%
C.U.T. propus P.U.D. = (249,23 /5476) = 0,04
S spațiu verde amenajat aferent centrului social este minim 250mp (conform doc. S.F.)
Se vor amenaja trotuare, rampe pentru persoane cu dizabilități și scări exterioare pentru accesul pietonal.
Accesul auto se face direct din str. 22 Decembrie 1989 și este destinat autospecialei ambulanței și aprovizionării.
Dotările tehnico edilitare se vor lega la sistemul existent pe strada 22 Decembrie 1989 prin branșamente si racorduri.

2.Centru social pentru copii aflați în situație de risc social - amplasat în nord-vestul incintei:

Retrageri față de vecinătăți:

Centru social pentru copii aflați în situație de risc social

- nord - retragere minim 11,00m față de limita de proprietate
- est - retragere 6,29m față de construcția existentă, minim 3,15m față de limita de proprietate
- vest - retragere minim 0,60m față de limita de proprietate

Indicatori urbanistici propuși:

Regim de înălțime P; S parcela=5.476 mp; Sc= 220mp, Sd= 220mp
P.O.T. propus P.U.D. = (172,75 /5476)% = 4,01%
C.U.T. propus P.U.D. = (249,23 /5476) = 0,04
S spațiu verde amenajat aferent centrului social este minim 250mp (conform doc. S.F.)
Se vor amenaja trotuare, rampe pentru persoane cu dizabilități și scări exterioare pentru accesul pietonal.
Accesul auto se face din str. 22 Decembrie 1989 printr-o alee semi-carosabilă de acces pentru aprovizionare și autospecialele de ambulanță, pompieri și salubritate, cu o lățime de minim 3,50m prevăzută cu loc de întoarcere, configurată astfel încât să permită accesul acestora.
Se prevede un spațiu de joacă amenajat pe suprafața de teren aflată între centrul social și limita nordică de proprietate
Dotările tehnico edilitare se vor lega la sistemul existent pe strada 22 Decembrie 1989 prin branșamente si racorduri.

Indicatori urbanistici corelați – total construcții centre sociale propuse pe imobil CF nr. 65487 Turda

Sc= 392,75mp, Sd= 474,09mp
P.O.T. total propus P.U.D. = (172,75 /5476)% = 7,17%
C.U.T. total propus P.U.D. = (249,23 /5476) = 0,08

Indicatori urbanistici parcela construită inițială – total construcții centre sociale propuse

S parcela inițială=7.897,63 mp
Existent : Sc= 1739,35mp, Sd= 2988,70mp,
P.O.T. existent=22,02%, C.U.T.existent=0,37
Propus: Sc= 1912,10mp, Sd= 3242,79mp;
P.O.T. propus P.U.D. = 26,99% < P.O.T. max=80%
C.U.T. propus P.U.D. = 0,43 < C.U.T. max=3,0

Imobilul este dezmembrat dintr-o parcelă deja construită indicii urbanistici se vor calcula luând în considerare ansamblul terenului inițial conform Legii 350/2001 anexa 2.

Propuneri din oficiu SUATC:

- Documentațiile de urbanism PUD elaborate pentru imobilul cu **CF** nr. **65487 Turda se vor corela**
- Se vor înscrie în cărțile funciare ale imobilului cu nr. CF 65487 Turda și a imobilelor cuprinse în perimetrul parcelei care au acces exclusiv de pe aceasta sarcinile de servituți de trecere astfel încât aceste imobile să poată fii accesibile
- Se va prevedea câte un punct gospodăresc pentru gestionarea colectării, depozitării și ridicării deșeurilor cu acces auto pentru autospeciala de salubritate
- Având în vedere că imobilul este dezmembrat dintr-o parcelă deja construită indicii urbanistici se vor calcula luând în considerare ansamblul terenului inițial conform Legii 350/2001 anexa 2.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 21.07.2022, se avizează **favorabil** ~~/nefavorabil~~ Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții*5 :

Condiție de autorizare:

- Se va prevedea câte un punct gospodăresc pentru gestionarea colectării, depozitării și ridicării deșeurilor cu acces auto pentru autospeciala de salubritate
- Se vor înscrie în cărțile funciare ale imobilului cu nr. CF 65487 Turda și a imobilelor cuprinse în perimetrul parcelei care au acces exclusiv de pe aceasta sarcinile de servituți de trecere astfel încât aceste imobile să poată fii accesibile
- Având în vedere că imobilul este dezmembrat dintr-o parcelă deja construită indicii urbanistici se vor calcula luând în considerare ansamblul terenului inițial conform Legii 350/2001 anexa 2.
- Se vor respecta și prevederile: ORDIN Nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 387 din 13.12.2022 și 388 din 13.12.2021, emise de Primăria Municipiului Turda.

Arhitect-șef**),
Soran CHEVEREȘAN

Șef S.U.A.T.C.,
Marin Fântână

INTOCMIT
SC/ 4ex.

Achitat taxe: - Aviz C.T.A.T.U. _____LEI cu chitanța fiscală nr. _____
- Mediatizare propuneri PUD -___-___ LEI cu chitanța fiscală nr._____

*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.
*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.
*) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului .....;
- Primăria Orașului .....;
- Primăria Comunei ..... .
**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 19320/221/M din 20.09.2022

RAPORT DE INFORMARE ŞI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind avizarea documentației: P.U.D. – **CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC SOCIAL** în mun. Turda, str. 22 Decembrie 1989, nr.8B, jud. Cluj

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – *a elaborării propunerilor P.U.D.*** aferente documentației: P.U.D. **CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC SOCIAL,** în mun. Turda, str. 22 Decembrie 1989, nr.8B, jud. Cluj.

Nr. înregistrare : 19320/221/04.07.2022
Amplasament: intravilanul municipiului Turda, Str. 22 Decembrie 1989, nr.8B, jud. Cluj
Beneficiar: administrație publică, **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA**, județul Cluj, municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 ,nr.28
Proiectant : S.C. IAR CONCEPT STUDIO B.A. S.R.L. ,str. Intrarea Armatei, nr.7, mun. Turda, jud. Cluj, spec.cu drept de semnătură RUR: arh. Stefan Zoltan Marina (D,E,G6)

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:
În urma analizării în C.T.A.T.U. a proiectului,
materialul trimis de către proiectant arhitectului șef cu faza de propuneri PUD, s-a predat/transmis către responsabilul cu site-ul Primăriei Turda în data de 17.08.2022.
Data de începere anunț pe site: 18.08.2022.
Perioada de consultare: 18.08.2022 – 13.09.2022
Răspuns la eventuale sesizări: 14.09.2022 – 16.09.2022
Formele de consultare:
- afișarea pe site-ul oficial: http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/
- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor /în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda
- expunerea pe panoul de afișaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUD, respectiv nici verbal .

Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUD – *în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru* **P.U.D. - CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC SOCIAL,** în mun. Turda, str. 22 Decembrie 1989, nr.8B, jud. Cluj.

ŞEF SERVICIU SUATC,
Marin Fântână

INTOCMIT,
arh. Chevereșan Soran

2ex.

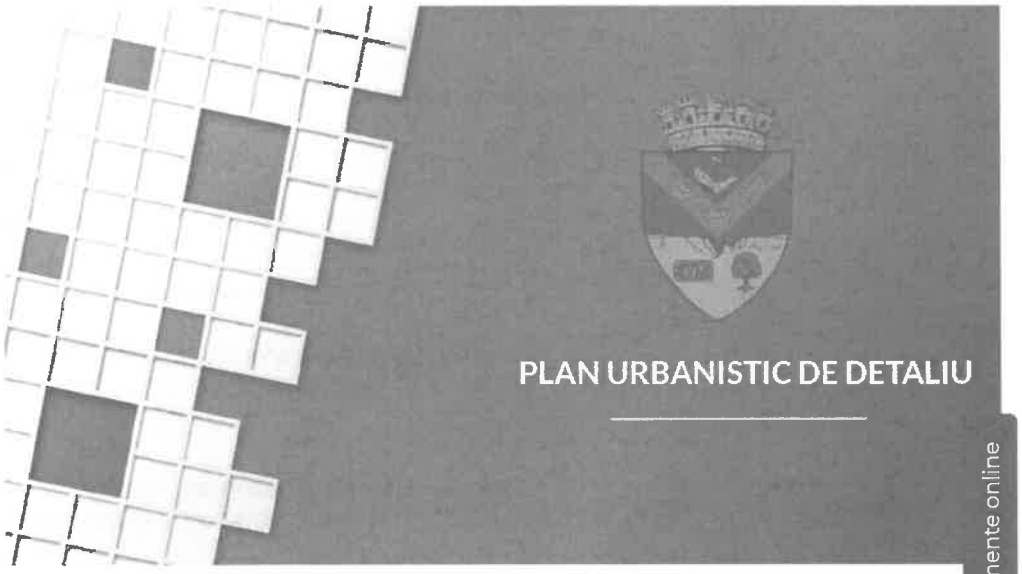
Informații Publice

- Rapoarte
- Transparența datelor cu caracter personal
- Registrul Unic al Transparenței Intereselor
- Locuințe ANL
- Autorizații taxi
- Angajări
- ...nunțuri colective ...u individuale
- ...ste debitori
- ...roiecte POR 2014 – ...020
- ...chemă ajutor ...inimis
- Licitații bunuri imobile
- Terenuri agricole de vânzare
- Achiziții publice
- Anunțuri
- Dispozițiile Primarului
- Declaratii de avere si de interese
- Conturi iban
- Bugetul și execuție bugetară
- Finanțare prin legea 350 / 2005

Monitorul Oficial Local

Depune documente online

18 august 2022



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII privind propunerile cuprinse în:

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
pentru
PUD– CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC
mun. Turda, str. 22 Decembrie 1989, nr. 8B, nr. cad. 65487, jud. Cluj

Inițiator:	**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA** Mun. TURDA, Piata 1 Decembrie 1918, nr. 28, jud. Cluj
Consultare în perioada: Mențiune : datorită situației de epidemie cu Covid-19 nu se fac întâlniri directe cu populația Eventuale observații sau sesizări vă rugăm să fie depuse online, răspunsurile se vor transmite tot pe acestă cale. Mail: contact@primariaturda.ro	**18.08.2022 – 13.09.2022**
Răspunsul la observații în perioada:	**14.09.2022 – 16.09.2022**
Consultare directă:	Documentație PUZ expusă la Primăria Municipiului

Declarația de aderare SNA 2016 – 2020

Politica în domeniul calității

Management institutii publice de cultura

Mențiune : datorită situației de epidemie cu Covid-19 nu se fac întâlniri directe cu populația. În cazuri speciale publicul va fi primit pentru consultare în holul porții de access a Primăriei	Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28, și hol Ghișeu Unic, p-ța 1 Decembrie 1918, nr.33 între orele 8.00-14.00
Consultare pe site-ul Primăriei Turda:	< www.primariaturda.ro >
Consultare la amplasament:	Panou expus la amplasament str. 22 Decembrie 1989, nr. 8B, nr. cad. 65487, jud. Cluj
Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului, din cadrul Primăriei Municipiului Turda:	**• Șef serviciu SUATC Marin Fântână – cam.25, • consilier, arh. Chevereșan Soran – cam.23**

DOCUMENTE

1	**01 PANOU AFISAJ CENTRU SOCIAL PENTRU COPII_PUD_CENTRU _SOCIAL_COPII_22_DECEMBRIE_1989_8B**
2	**02 A.01 PLAN DE INCADRARE – ORTOFOTO (A4)_PUD_CENTRU _SOCIAL_COPII_22_DECEMBRIE_1989_8B**
3	**03 A.02 PLAN CADASTRAL 2022 (A4)_PUD_CENTRU _SOCIAL_COPII_22_DECEMBRIE_1989_8B**
4	**04 A.03 PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. (A4)_PUD_CENTRU _SOCIAL_COPII_22_DECEMBRIE_1989_8B**
5	**05 A.04 PLAN DE SITUATIE EXISTENT (325X420)_PUD_CENTRU _SOCIAL_COPII_22_DECEMBRIE_1989_8B**
6	**06 A.05 PLAN DE SITUATIE – SITUATIA JURIDICA EXISTENTA (352X420)_PUD_CENTRU _SOCIAL_COPII_22_DECEMBRIE_1989_8B**
7	**07 A.06 PLAN REGLEMENTARI URBANE (352X420)_PUD_CENTRU _SOCIAL_COPII_22_DECEMBRIE_1989_8B**
8	**08 A.08 PLAN ECHIPARE TEHNICO EDILITARA (352X420)_PUD_CENTRU _SOCIAL_COPII_22_DECEMBRIE_1989_8B**

Monitorul Oficial Local

Depune documente online

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	43752
Ziua	19
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120134307

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65487 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12629
Nr. topografic:7306/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65487	5.476	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard de metal in jurul imobilului cu nr. top. 3155/1/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9258 / 01/03/2022		
Act Administrativ nr. 187, din 19/12/2002 emis de Consiliul Local Turda; Act Administrativ nr. 5987, din 28/02/2022 emis de Primaria Turda; Act Administrativ nr. 65616, din 04/03/2022 emis de Primaria Turda-Directia Impozite si Taxe Locale;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL TURDA**, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

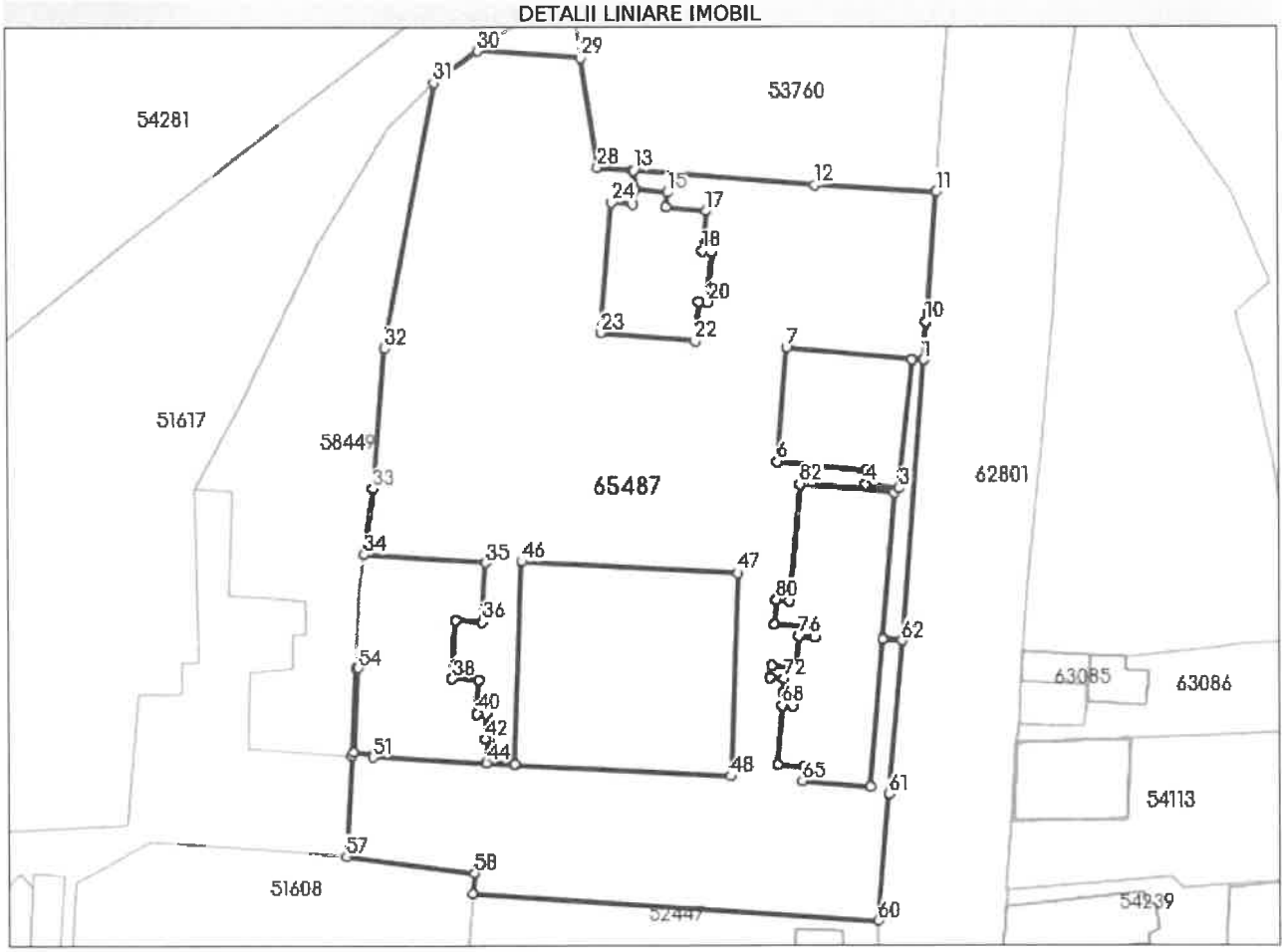
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65487	5.476	Imobil imprejmuit partial cu gard de metal in jurul imobilului cu nr. top. 3155/1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.476	-	-	7306/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	1.6
4	5	1.921
7	8	17.727
10	11	18.141
13	14	2.635
16	17	5.544
19	20	7.02

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	17.943
5	6	12.5
8	9	1.599
11	12	17.15
14	15	4.571
17	18	5.582
20	21	1.273

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	4.887
6	7	16.082
9	10	5.284
12	13	25.189
15	16	2.077
18	19	1.242
21	22	5.504

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	13.155
25	26	2.087
28	29	15.347
31	32	37.48
34	35	17.022
37	38	8.114
40	41	1.287
43	44	3.348
46	47	30.125
49	50	3.834
52	53	2.786
55	56	12.299
58	59	2.871
61	62	21.526
64	65	9.584
67	68	8.208
70	71	1.533
73	74	1.665
76	77	2.193
79	80	3.395
82	83	13.406
85	1	39.17

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
23	24	18.157
26	27	2.638
29	30	14.279
32	33	19.705
35	36	8.305
38	39	3.652
41	42	3.505
44	45	3.833
47	48	28.351
50	51	15.929
53	54	11.87
56	57	14.072
59	60	56.467
62	63	2.741
65	66	2.066
68	69	1.516
71	72	1.927
74	75	3.46
77	78	1.536
80	81	1.858
83	84	20.478

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
24	25	2.968
27	28	4.99
30	31	7.572
33	34	9.186
36	37	3.641
39	40	4.615
42	43	0.39
45	46	28.256
48	49	30.117
51	52	0.45
54	55	0.357
57	58	18.167
60	61	17.718
63	64	20.755
66	67	3.658
69	70	1.767
72	73	1.938
75	76	4.401
78	79	5.628
81	82	16.19
84	85	2.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
19/10/2022, 10:42

PLAN REGLEMENTARI URBANE

Scara:1:500

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
84	562958.049	406928.134	15.35
30	562942.873	406930.416	4.99
31	562942.466	406935.389	2.64
32	562939.832	406935.532	2.09
33	562937.753	406935.349	2.97
34	562938.014	406932.392	18.16
35	562919.928	406930.793	13.15
36	562918.773	406943.897	5.50
37	562924.255	406944.386	1.27
38	562924.161	406945.656	7.02
39	562931.158	406946.221	1.24
40	562931.260	406944.983	5.58
41	562936.823	406945.444	5.54
42	562937.345	406939.925	2.08
43	562939.414	406940.107	4.57
44	562939.830	406935.555	2.63
45	562942.462	406935.436	25.19
46	562940.409	406960.541	17.15
47	562939.498	406977.667	18.14
48	562921.418	406976.181	5.28
49	562916.152	406975.748	1.60
50	562916.181	406974.149	17.73
51	562917.892	406956.505	16.08
52	562901.874	406955.076	12.50
53	562900.682	406967.519	1.92
54	562898.768	406967.356	4.89
55	562898.302	406972.221	17.94
56	562916.142	406974.145	1.60
49	562916.152	406975.748	39.21
57	562877.075	406972.535	2.74
58	562877.310	406969.804	20.48
59	562897.712	406971.561	13.41
60	562898.692	406958.191	16.19
61	562882.568	406956.728	1.86
62	562882.736	406954.878	3.39
63	562879.349	406954.649	5.63
64	562879.042	406960.269	1.54
65	562877.508	406960.186	2.19
66	562877.630	406957.996	4.40
67	562873.246	406957.607	3.46
68	562873.552	406954.161	1.66
69	562871.895	406954.003	1.94
70	562871.724	406955.933	1.93
71	562869.805	406955.763	1.53
72	562869.669	406957.290	1.77
73	562867.909	406957.134	1.52
74	562868.043	406955.624	8.21
75	562859.858	406955.014	3.66
76	562859.508	406958.655	2.07
77	562857.450	406958.475	9.58
78	562856.618	406968.023	20.76
79	562877.297	406969.803	2.74
80	562877.064	406972.534	21.53
81	562855.621	406970.644	17.72
82	562837.971	406969.089	56.47
83	562841.828	406912.754	2.87
1	562844.691	406912.972	18.17
2	562847.047	406894.958	14.07
3	562861.099	406895.715	12.30
4	562873.380	406896.377	0.36
5	562873.401	406896.733	11.87
6	562861.553	406896.017	2.79
7	562861.355	406898.796	0.45
8	562860.906	406898.764	15.93
9	562860.059	406914.670	3.83
10	562859.809	406918.496	30.12
11	562858.168	406948.568	28.35
12	562886.497	406949.694	30.12
13	562888.139	406919.614	28.26
14	562859.905	406918.500	3.83
15	562860.079	406914.671	3.35
16	562863.421	406914.877	0.39
17	562863.442	406914.488	3.51
18	562866.942	406914.681	1.29
19	562867.014	406913.396	4.62
20	562871.622	406913.653	3.65
21	562871.853	406910.008	8.11
22	562879.951	406910.522	3.64
23	562879.720	406914.156	8.30
24	562888.012	406914.618	17.02
25	562889.183	406897.636	9.19
26	562898.287	406898.864	19.71
27	562917.911	406900.651	37.48
28	562954.725	406907.687	7.57
29	562959.067	406913.891	14.28

S(1)=5476mp P=847.80m



LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Zona de studiu PUD
- Cladire propusa - Centru Social
- Terase/platforme acces propuse
- Alei /platforme pavate propuse
- Teren asupra caruia nu se intervine
- Drum
- Accese in cladire
- Accese pietonale pe parcela
- Accese auto pe parcela
- Cladire propusa prin PUD conform C.U. nr. 388 in scopul: Construire Centru Comunitar de Igienă și Sănătate
- Cladiri propuse pe parcela prin alte proiecte

BILANT TERITORIAL conform C.F. :

S parcela = 5476 mp — POT existent = 0%
Sc existenta = 0 mp — CUT existent = 0
Sd existenta = 0 mp
Sc propusa = 220 mp — POT propus = 4.01%
Sd propusa = 220 mp — CUT propus = 0.04

S terase, scari, rampe acces propuse = 42.53 mp
S alei, trotuare propuse = 351,82 mp
S parcare = 203,31 mp
S spatii verzi amenajate = 257.40 mp
S teren asupra carula nu se intervine = 4291,34 mp

Indici Teritorial pe parcela inițială :

S parcela = 7.897,63 mp — POT existent = 22,02%
Sc existenta = 1739,35 mp — CUT existent = 0,37
Sd existenta = 2.988,70 mp
Sc propusa = 1.959,35 mp — POT propus = 24,80%
Sd propusa = 3.208,70 mp — CUT propus = 0,40

S construita maxima propusa in cazul realizarii cladirilor propuse prin alte proiecte: 852.75 mp
S desfasurata maxima propusa in cazul realizarii cladirilor propuse prin alte proiecte: 2774.09 mp
POT max propus in cazul realizarii cladirilor propuse prin alte proiecte: 15.57%
CUT max propus in cazul realizarii cladirilor propuse prin alte proiecte: 0.51

NOTA:

Categoria de importanta: "C" - conform HG 766-94
Clasa de importanta: "III" - conform P100-1/2006
Grad de rezistenta la foc: II

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA — RUF — Ștefan Zoltan I. MARINA arhitect — DEG 6 — SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

S.C. IAR CONCEPT STUDIO S.R.L. — R024514491 TURDA, JUDEȚUL CLUJ

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5305 Robert Vasile IOZSA

LICENTE ArchiCAD 25 : SN. 3-3573452 / SN. 3-3573453 / SN. 3-3573474 / SN. 3-4534947

Acest document si informatiile pe care le contine pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea partiala sau integrala a prezentului document in alte scopuri, este interzisa fara acordul scris din partea SC IAR DOI SRL. Documentul este valabil numai cu stampilele si semnaturile proiectantilor si verificatorilor / expertilor in original sau copie.

IAR CONCEPT STUDIO
tel: +40744366776
+40754950597
e-mail:
BIROU DE ARHITECTURA
Turda, str. Intrarea Armatei, nr.7, jud.Cluj J12/3885/2008

verif./exp.	nume	semnatura	cerinta	referat/nr/data
Coordonator Urbanism	arh. Stefan Z. Marina		Scara: 1:500	beneficiar : MUNICIPIUL TURDA, Jud. Cluj, Mun. Turda, str. Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28, România — Pr. nr. 375/2022
Sef proiect	arh. Robert Iozsa			
Proiectat	arh. Robert Iozsa		Format: 352X420	proiect : CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL pentru COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC SOCIAL, Jud. Cluj, Mun. Turda, str. 22 Decembrie, nr. 8B, C.F. NR. 65487, România — faza : P.U.D.
	arh. stag. Corneliu Antoniu			
Desenat	arh. stag. Cristina Ciobanu		Data: 10/2022	planșa : PLAN REGLEMENTARI URBANE — A.06

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE CORELARE PUD-URI

Scara:1:500

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contu X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
84	562958.049	406928.134	15.35
30	562942.873	406930.416	4.99
31	562942.466	406935.389	2.64
32	562939.832	406935.532	2.09
33	562937.753	406935.349	2.97
34	562938.014	406932.392	18.16
35	562919.928	406930.793	13.15
36	562918.773	406943.897	5.50
37	562924.255	406944.386	1.27
38	562924.161	406945.656	7.02
39	562931.158	406946.221	1.24
40	562931.260	406944.983	5.58
41	562936.823	406945.444	5.54
42	562937.345	406939.925	2.08
43	562939.414	406940.107	4.57
44	562939.830	406935.555	2.63
45	562942.462	406935.436	25.19
46	562940.409	406960.541	17.15
47	562939.498	406977.667	18.14
48	562921.418	406976.181	5.28
49	562916.152	406975.748	1.60
50	562916.181	406974.149	17.73
51	562917.892	406956.505	16.08
52	562901.874	406955.076	12.50
53	562900.682	406967.519	1.92
54	562898.768	406967.356	4.89
55	562898.302	406972.221	17.94
56	562916.142	406974.145	1.60
49	562916.152	406975.748	39.21
57	562877.075	406972.535	2.74
58	562877.310	406969.804	20.48
59	562897.712	406971.561	13.41
60	562898.692	406958.191	16.19
61	562882.568	406956.728	1.86
62	562882.736	406954.878	3.39
63	562879.349	406954.649	5.63
64	562879.042	406960.269	1.54
65	562877.508	406960.186	2.19
66	562877.630	406957.996	4.40
67	562873.246	406957.607	3.46
68	562873.552	406954.161	1.66
69	562871.895	406954.003	1.94
70	562871.724	406955.933	1.93
71	562869.805	406955.763	1.53
72	562869.669	406957.290	1.77
73	562867.909	406957.134	1.52
74	562868.043	406955.624	8.21
75	562859.858	406955.014	3.66
76	562859.508	406958.655	2.07
77	562857.450	406958.475	9.58
78	562856.618	406968.023	20.76
79	562877.297	406969.803	2.74
80	562877.064	406972.534	21.53
81	562855.621	406970.644	17.72
82	562837.971	406969.089	56.47
83	562841.828	406912.754	2.87
1	562844.691	406912.972	18.17
2	562847.047	406894.958	14.07
3	562861.099	406895.715	12.30
4	562873.380	406896.377	0.36
5	562873.401	406896.733	11.87
6	562861.553	406896.017	2.79
7	562861.355	406898.796	0.45
8	562860.906	406898.764	15.93
9	562860.059	406914.670	3.83
10	562859.809	406918.496	30.12
11	562858.168	406948.568	28.35
12	562886.497	406949.694	30.12
13	562888.139	406919.614	28.26
14	562859.905	406918.500	3.83
15	562860.079	406914.671	3.35
16	562863.421	406914.877	0.39
17	562863.442	406914.488	3.51
18	562866.942	406914.681	1.29
19	562867.014	406913.396	4.62
20	562871.622	406913.653	3.65
21	562871.853	406910.008	8.11
22	562879.951	406910.522	3.64
23	562879.720	406914.156	8.30
24	562888.012	406914.618	17.02
25	562889.183	406897.636	9.19
26	562898.287	406898.864	19.71
27	562917.911	406900.651	37.48
28	562954.725	406907.687	7.57
29	562959.067	406913.891	14.28

S(1)=5476mp P=847.80m



LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Zona de studiu PUD
- Cladiri propuse prin PUD
- Terase/platforme acces propuse
- Alei /platforme pavate propuse
- Teren asupra caruia nu se intervine
- Loc de parcare
- Drum
- Accese in cladire
- Accese pietonale pe parcela
- Accese auto pe parcela

BILANT TERITORIAL conform C.F. :

S parcela = 5476 mp POT existent = 0%
Sc existenta = 0 mp CUT existent = 0
Sd existenta = 0 mp
Sc propusa = 392.75 mp POT propus = 7.17%
Sd propusa = 474,09 mp CUT propus = 0.08

Indici Teritorial pe parcela inițială :

S parcela = 7.897,63 mp POT existent = 22,02%
Sc existenta = 1739,35 mp CUT existent = 0,37
Sd existenta = 2.988,70 mp
Sc propusa = 2.132,10 mp POT propus = 26,99%
Sd propusa = 3.462,79 mp CUT propus = 0,43

S construita maxima propusa in cazul realizarii cladirilor propuse prin alte proiecte: 852.75 mp
S desfasurata maxima propusa in cazul realizarii cladirilor propuse prin alte proiecte: 2774.09 mp
POT max propus in cazul realizarii cladirilor propuse prin alte proiecte: 15.57%
CUT max propus in cazul realizarii cladirilor propuse prin alte proiecte: 0.51

NOTA:

Categoria de importanta: "C" - conform HG 766-94
Clasa de importanta: "III" - conform P100-1/2006
Grad de rezistenta la foc: II

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA · RUF · Ștefan Zoltan I. MARINA arhitect · D E G 6 · SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

S.C. IAR CONCEPT STUDIO S.R.L. · CONCEPT STUDIO · RO24514491 TURDA, JUDEȚUL CLUJ

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA · 5865 · Robert Vasile IOZSA

LICENTE ArchiCAD 25 : SN. 3-3573452 · SN. 3-3573453 · SN. 3-3573474 · SN. 3-4534947

Acest document si informatiile pe care le contine pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea partiala sau integrala a prezentului document in alte scopuri, este interzisa fara acordul scris din partea SC IAR DOI SRL. Documentul este valabil numai cu stampilele si semnaturile proiectantilor si verificatorilor / expertilor in original sau copie.

CONCEPT STUDIO
tel: +40744366776
+40754950597
e-mail: ptstudio@gmail.com

verif./exp.	nume	semnatura	cerinta	referat/nr/data
	IAR CONCEPT STUDIO BIROU DE ARHITECTURA Turda, str. Intrarea Armatei, nr.7, jud.Cluj J12/3885/2008			beneficiar : MUNICIPIUL TURDA Jud. Cluj, Mun. Turda, str. Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28, România
Coordonator Urbanism	arh. Stefan Z. Marina		Scara: 1:500	proiect : CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL pentru COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC SOCIAL Jud. Cluj, Mun. Turda, str. 22 Decembrie, nr. 8B, C.F. NR. 65487, România
Sef proiect	arh. Robert Iozsa		Format: 352X420	
Proiectat	arh. Robert Iozsa arh. stag. Corneliu Antoniu			
Desenat	arh. stag. Cristina Ciobanu		Data: 10/2022	planșa : PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE CORELARE PUD-URI

Pr. nr. 375/2022

faza : P.U.D.

A.07

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA **Data afișării: 18.08.2022** PANOU DE AFIȘAJ

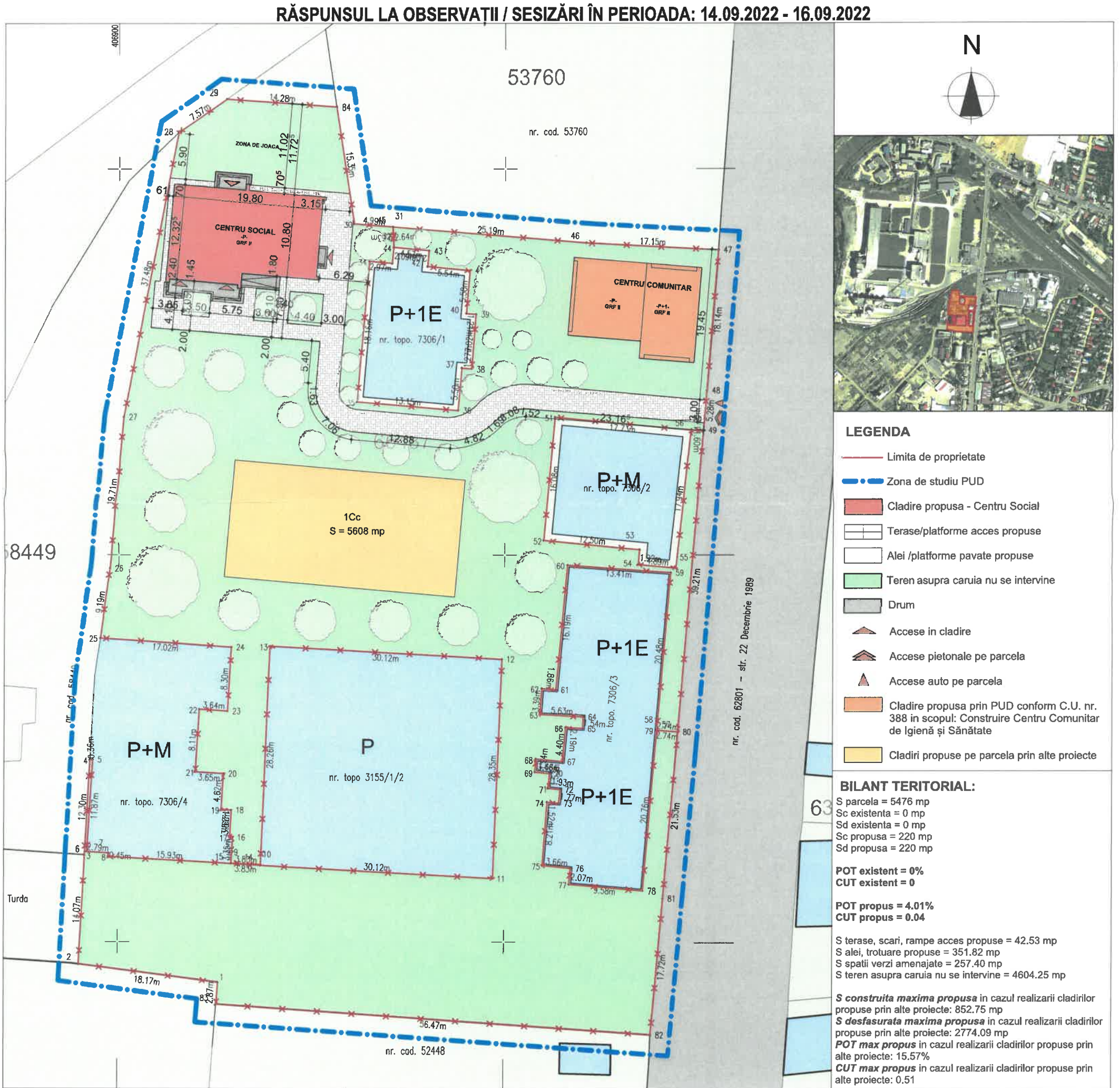
PROPUNERE: Plan Urbanistic de Detaliu pentru:

CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC
Mun. TURDA, str. 22 Decembrie 1989, nr. 8B, nr. cad. 65487, jud. Cluj

ARGUMENTARE: Dezvoltarea sectorului social
INITIATOR: MUNICIPIUL TURDA, adresa: Mun. TURDA, Piata 1 Decembrie 1918, nr. 28, jud. Cluj
PROIECTANT: S.C. IAR CONCEPT STUDIO S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII
privind propunerile cuprinse in:
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND:
CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC

CONSULTARE ÎN PERIOADA: 18.08.2022 - 13.09.2022
RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚII / SESIZĂRI ÎN PERIOADA: 14.09.2022 - 16.09.2022



BILANT TERITORIAL:
S parcela = 5476 mp
Sc existenta = 0 mp
Sd existenta = 0 mp
Sc propusa = 220 mp
Sd propusa = 220 mp

POT existent = 0%
CUT existent = 0

POT propus = 4.01%
CUT propus = 0.04

S terase, scari, rampe acces propuse = 42.53 mp
S alei, trotuare propuse = 351.82 mp
S spatii verzi amenajate = 257.40 mp
S teren asupra caruia nu se intervine = 4604.25 mp

S construita maxima propusa in cazul realizarii cladirilor propuse prin alte proiecte: 852.75 mp
S desfasurata maxima propusa in cazul realizarii cladirilor propuse prin alte proiecte: 2774.09 mp
POT max propus in cazul realizarii cladirilor propuse prin alte proiecte: 15.57%
CUT max propus in cazul realizarii cladirilor propuse prin alte proiecte: 0.51

Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului, din cadrul Primăriei Municipiului Turda:	*șef arhitect, Soran Chevereșan* *șef U.A.T., Marin Fântână; consilier Soran Chevereșan*
Consultare:	1. Documentația PUD depusă la Primăria Turda, Mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28 în hol, afișaj cam.15, între orele 08.00-15.00 2. Documentație PUD expusă pe site-ul Primăriei Turda: < www.primariaturda.ro > 3. Panou expus la amplasament, mun. TURDA, str. 22 Decembrie 1989, nr. 8B, nr. cad. 65487, jud. Cluj
Etapele de consultare a publicului la faza - PUD	1. Consultare în perioada: 18.08.2022 - 13.09.2022 2. Răspunsul la observații în perioada: 14 .09.2022 - 16 .09.2022